



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 798

29 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27200 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Κων/νου Τσάτσου (πρώην Πέτα) αριθ. 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 23.1.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 3.2.2003 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4400/3.2.2003) σύμφωνη γνώμη της φερομένης ως ιδιοκτήτριας Μαγδαληνής Χουμάνη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κων/νου Τσάτσου (πρώην Πέτα) αριθ. 8, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10/8.11.1980 Π. Δ. (Δ΄ 617), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Μαγδαληνής Χουμάνη, επιτρέπεται:

α. η επισκευή - αποκατάσταση της κύριας όψης και της πλάγιας όψης καθώς και των εσωτερικών όψεων αυτού προς τον ακάλυπτο,

β. η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα,

γ. η εσωτερική διαρρύθμιση του υφιστάμενου κτιρίου σε όλες τις στάθμες,

δ. η κατασκευή κεντρικού κλιμακοστασίου στον ακάλυπτο από τη στάθμη - 1,15 μ. του υπογείου μέχρι τη στάθμη + 5,08 μ. του Α΄ ορόφου,

ε. η κατασκευή εσωτερικού κλιμακοστασίου κυκλικής μορφής, που ενώνει τον Α΄ όροφο (στάθμη + 5,08 μ.) με το δώμα (στάθμη + 8,28 μ.),

στ. η κατεδάφιση όλων των περιμετρικών και εσωτερικών τοίχων, δαπέδων και στέγης πλην των μεσότοιχων και της κύριας όψης,

ζ. η προσθήκη εις βάθος υπάρχοντος υπογείου (εξαιρούμενου του επιδίκου τμήματος του υπογείου) από τις στάθμες - 0,50 μ., - 0,74 μ. στην ενιαία τελική στάθμη - 1,15 μ. για τη δημιουργία νέου υπογείου χώρου (αποθήκη) συνολικής επιφάνειας 109,09 τ.μ. και της στάθμης της αυλής από τη στάθμη + 0,10 μ. στη στάθμη - 0,53 μ. με εσωτερικό ύψος 2,07 μ.,

η. η κατασκευή βοηθητικών W.C. στο υπόγειο - ισόγειο - Α΄ όροφο και δώμα του κτιρίου για λειτουργικές ανάγκες.

θ. η σημειακή αλλαγή στη στέγη για δημιουργία κάτω από αυτή χώρου γραφείου μεγίστου επιτρεπομένου ύψους 11,28 μ.,

ι. η κατασκευή ξύλινης πέργκολας στο δώμα.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά δύο (2) σχέδια αποτύπωσης και δύο (2) σχέδια πρότασης (διάγραμμα κάλυψης, τοπογραφικό, τομές, κατόψεις όψεις) σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27200/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2.α. Οι παραπάνω εργασίες και προσθήκες γίνονται χωρίς υπέρβαση της υφιστάμενης κάλυψης και του ισχύοντα συντελεστή δόμησης.

β. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου είναι εκείνο του υπάρχοντος κτιρίου, δηλ. 11,28 μ.

γ. Το επίδικο τμήμα με στοιχεία Α Η Θ Ε Ζ Α εμβαδού 16,31 τ.μ. εξαιρείται της παρούσας ρύθμισης.

3.Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως κατοικία και ως πολιτιστικό κτίριο (Μουσείο).

4.Η χρωματική πρόταση εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 24.10/8.11.1980 Π. Δ/τος, λαμβανομένης υπόψη και της υπ' αριθμ. πρωτ. 62776/ΔΠΚΑΝΜ/2467/19.6.1998 απόφασης της Δ/νσης Πολιτιστικών Κτιρίων και Αναστήλωσης Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

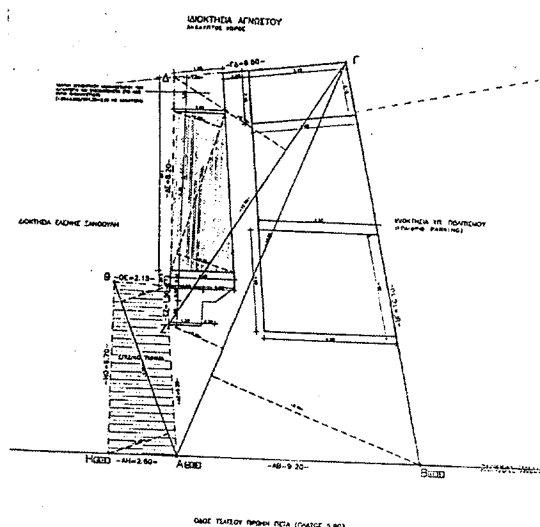
5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.10/8.11.1980 Π. Δ/τος (Δ΄ 617).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

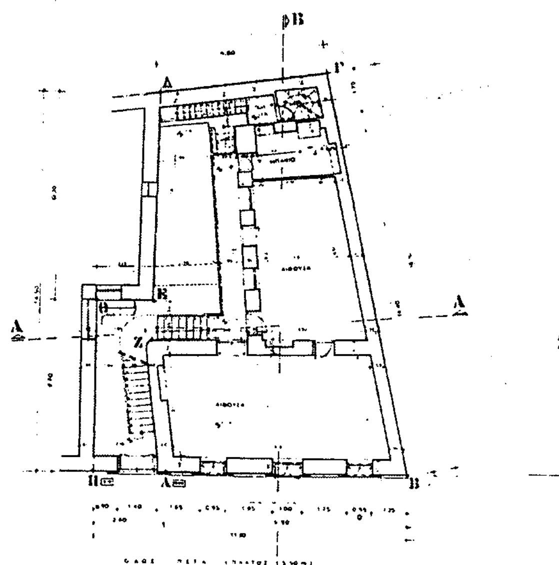
Αθήνα, 7 Ιουλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

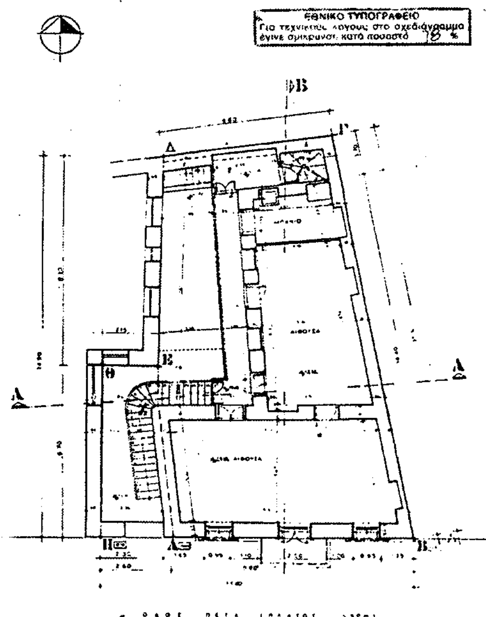
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



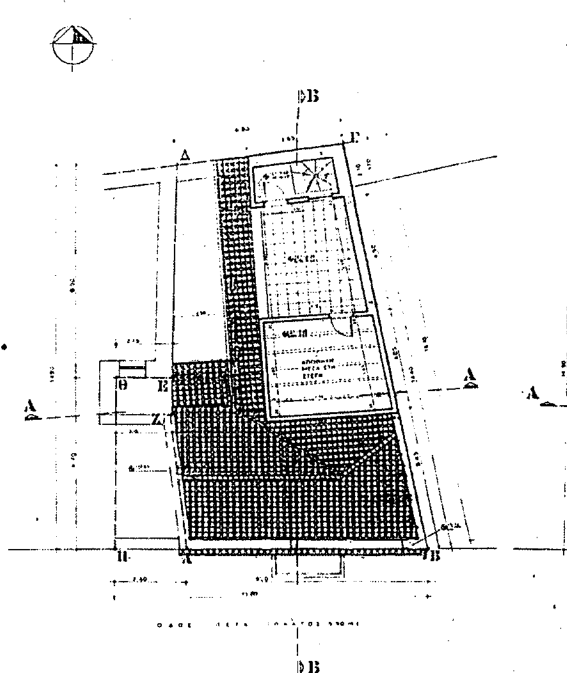
Α1.ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



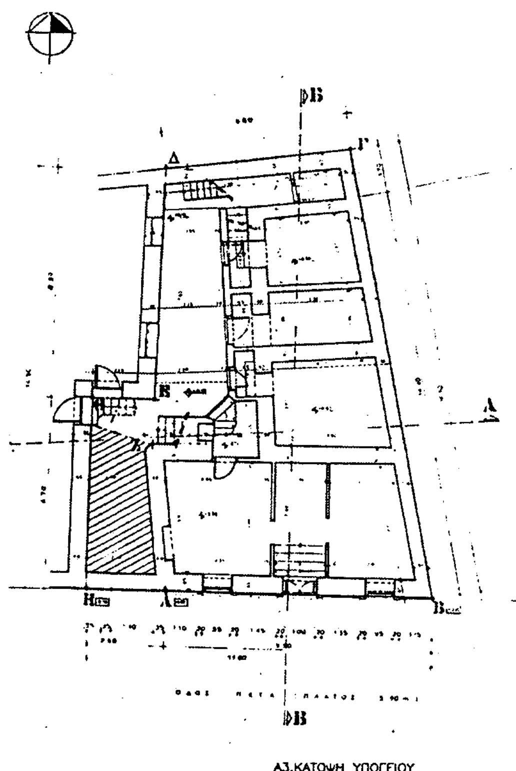
Α4.ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Α5.ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



Α6.ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ



Α3.ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) =

1. Ε = (16.85 Χ8,60)/ 2 + (16.85 Χ2.35)/ 2 + 12.55 Χ5.10)/ 2 =

= 72.45 + 19.80 + 32,00 = 124,25 M^2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΦΕΚ 617 Δ /80 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ Δ
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ 2.1
ΟΡΟΦΟΙ 4
Η max 13.50 Μ
Κ = 70 %
Π.Δ. 29-4-1987 ΦΕΚ 468 Δ /25-5-1987
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (κατά κανόνα) Π = 10 Μ (κατα παρέκκλιση) Π = 4 Μ
Ε = 200 M^2 Ε = 56.25 M^2
ΚΑΛΥΨΗ : ΩΣ ΓΟΚ 75
ΧΡΗΣΗ : Π.Δ. ΦΕΚ 1329 Δ / 7-10-1993 ΤΟΜΕΑΣ Α2 /21

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΛΑΚΑΣ
12-9-02
Μακρής Νικόλαος

3. ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ:

3α. ΥΠΟΓΕΙΟ : 124,25 - αυλή [(6,50×1,80)/2 + (6,50×2,35)/2] - (2,45×0,60) - - [(2,45+1,75)/2×0,50] - (1,25×1,00) - βοηθ. κλιμακ/σιο [(1,85+2,00)/2 ×1,35] = 124,25 - 13,49 - 1,47 - 1,05 - 1,25 - 2,60 = = 124,25 - 19,86 = 104,39 M^2

3β. ΙΣΟΓΕΙΟ : 124,25 - αυλή 13,49 = 110,76 M^2

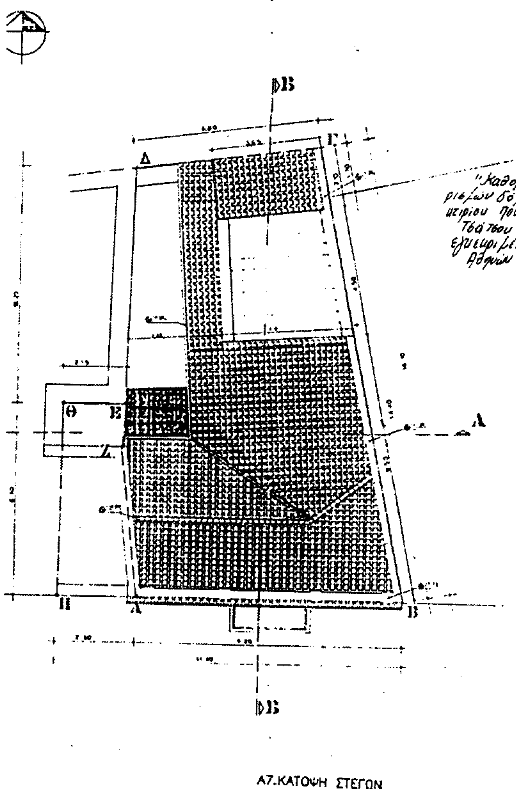
3γ. ΟΡΟΦΟΣ : 110,76 M^2

3δ. ΔΩΜΑ : (εντος Σ.Δ.) (4.50 +4.90)/2 Χ 4.00 = 18.80 M^2
(εκτος Σ.Δ.) (3.65 +3.90)/2 Χ 2.10 = 7.93 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΟΣ : 26.73 M^2

4. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΔΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ (ΑΗΘΕΖΑ) ΕΙΝΑΙ:
Ε1=(7.25Χ2.40)/2+(7.25Χ2,10)/2= 8,70 + 7,61 = 16,31 M^2 η δεν συμπεριλαμβάνεται στους υπολογισμούς

ΥΠΟΥ[illegible]
[illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



Α7.ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ

Γ-27200/03
"Καθορισμός ειδικών όρων ή περιορισμών δόμησης και χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Κωνσταντίνου Τσάτσου (πρώην Πέτα) αριθ. 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".
7 Ιουλίου 2003
Ο Δ/ντής
Α. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 284/03
6Χ4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Κ.ΤΣΑΤΣΟΥ 8 (ΠΡΩΗΝ ΠΕΤΑ)

Θέση: ΠΛΑΚΑ

Ιδιοκτησία: ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ-ΕΛΕΝΗ-ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΧΟΥΜΑΝΗ

Θέμα Σχεδίου: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟ Νο 1

Κλίμαξ : 1:100

ΝΙΚΟΣ [illegible]ΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14263
Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ. [illegible] Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΖΑΪΜΗ 9 · ΑΘΗΝΑ · ΤΗΛ. [illegible]

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) =

1. Ε = (16.85 Χ8.60) /2 + (16.85 Χ2.35) /2 + (12.56 Χ5.10) /2 =

= 72.45 + 19.80 + 32.00 = 124.25 Μ²

2 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΦΕΚ 617 Δ 80 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ Δ
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ 2.1
ΟΡΟΦΟΙ 4
Η max 13.50 Μ
Κ = 70 %
Π.Δ. 29-4-1987 ΦΕΚ 468 Δ 25-5-1987
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (κατα κανονα) Π = 10 Μ (κατα παρέκκλιση) Π = 4 Μ
Ε = 200 Μ² Ε = 56.25 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ ΩΣ ΓΟΚ 75
ΧΡΗΣΗ Π.Δ. ΦΕΚ 1329 Δ 7-10-1993

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Κ = Ε Χ 0.70 = 124,25 Χ 0.70 Μ = 86,97 Μ²
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ Κυ = Ε - αυλη = 124,25 - [(6.50 Χ 2.35)/2 + (6.50 Χ 1.80)/2] = 124,25 - 13,49 = 110,76 Μ²

ΗΤΟΙ 110,76 / 124,25 = 0,89 Η 89%

4 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ <u>124,25 Χ 2.1 = 260,92 Μ²</u>

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ : (δεν μπαινει στον ΣΔ) 104.39 Μ²
ΙΣΟΓΕΙΟ 110,76 Μ²
ΟΡΟΦΟΣ 110,76 Μ²
ΔΩΜΑ : (δεν μπαινει στον ΣΔ) 7.93 Μ²
: (μπαινει στον ΣΔ) 18.80 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ : 110,76 + 110,76 + 18,80 = 240,32 Μ²

5 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
Σ.Ο. = 4 Χ 2.1 + 2Χ2.1/2 = 8.4 + 2.1 = 10.50
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ Ε Χ 10.5 = 124,25 x 10,5 = 1304,62 Μ³

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ : 104.39 Χ 1.33 = 138.84 Μ³
ΙΣΟΓΕΙΟ : 110.76 Χ 3.60 = 398.74 Μ³
ΟΡΟΦΟΣ : 110.76 Χ 3.60 = 398.74 Μ³
ΔΩΜΑ : 18.80 Χ 2.60 /2 = 24.44 Μ³
" : 7.93 Χ 2.50 = 19.83 Μ³
ΣΤΕΓΗ (9.20 + 8.70) /2 Χ5.20 Χ 0.70 = 32.58 Μ³
ΣΥΝΟΛΟ 138.84 + 398.74 + 398.74 + 24.44 + 19.83 + 32.58 = 1013,17 Μ³
1013,17 Μ³ < 1304,62 Μ³ επιτρ

6 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
260,92 x 0.40 = 104,37 Μ²
ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΞΩΣΤΕΣ : 2.50 Χ 1.00 = 2.50 Μ²

e7 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
(Θα ζητηθεί Ειδική ρύθμιση για ορισμένο από τα πραγματοποιούμενο στοιχείο)

8 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :
Ε - αυλη = 124,25 - [(7,40 x 1,75)/2 + (7,40 x 2,35)/2] =
= 124,25 - (6,47 + 8,69) = 124,25 - 15,16 =
= 109,09 Μ²
ΗΤΟΙ : <u>109,09 Μ² < 110,76 Μ² υπαρχ</u>

9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΔ :
ΥΠΟΓΕΙΟ : (δεν μπαινει στον ΣΔ)
109,09 Μ²
ΙΣΟΓΕΙΟ : 109,09 Μ²
ΟΡΟΦΟΥ : 109,09 Μ²

ΔΩΜΑΤΟΣ : (μπαινει στον ΣΔ)
(4.50 + 4,90)/2 Χ4.00 = 18.80 Μ²
+ (3,65 + 3,90)/2 x 2,10 = 7,93 Μ²
18,80 + 7,93 = 26,73 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
109,09 + 109,09 + 26,73 = <u>244,91 Μ² < 260,92 Μ² ΕΠΙΤΡ.</u>

ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ 260,92 - 244,91 = <u>16,01 Μ²</u>

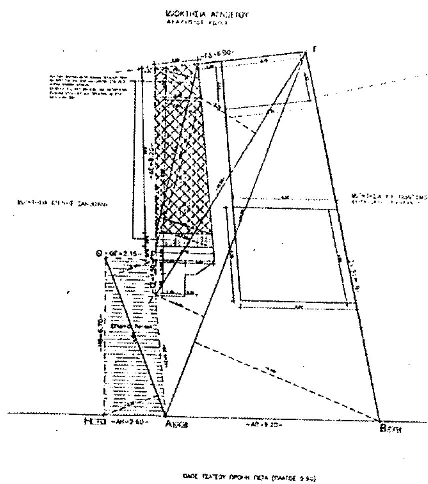
10. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ :
(109,09 Χ 1.60) + (109,09 Χ 3.33) + (109,09 Χ3.20) +
+ (18.80 Χ 3.00) + (7.93 Χ 3.00) = 174,54 + 363,30 +
+ 349.09 + 56.40 + 23.79 + Στεγη 32,58 = 999,70 Μ³
ΗΤΟΙ 999,70 Μ³ < 1304,62 Μ³ ΕΠΙΤΡΕΠ.

11. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ :
Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 2.50 Χ 1.00 = 2.50 Μ²

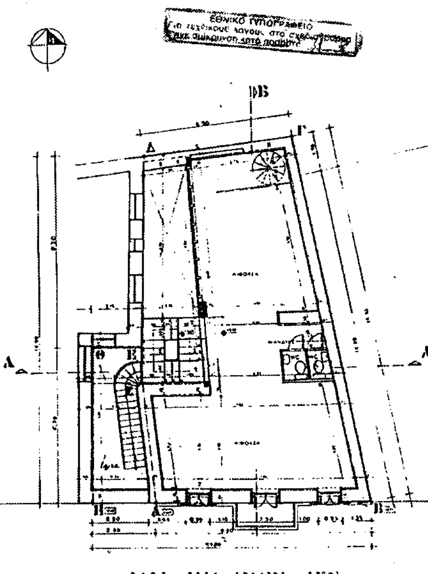
12. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ , ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ Η = 11.28 Μ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΖΩΝΗ Α: 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 100 m²
244,91 : 100 = 2,45 = 2 ΘΕΣΕΙΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΝΤΑΙ

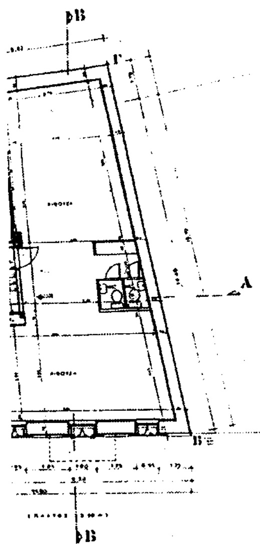
<u>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΔΙΚΟ ΤΜΗΜΑ</u>
Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ (ΑΗΘΕΖΑ) ΕΙΝΑΙ;
Ε1 = (7.25Χ2.40)/2 + (7.25Χ2,10)/2 = 8,70 + 7,61 = <u>16,31 Μ²</u>



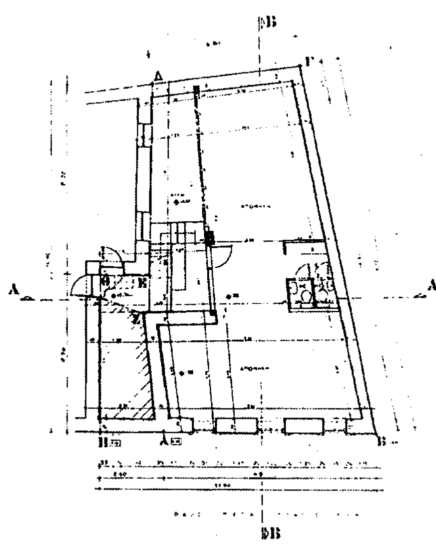
Α1.ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Α5.ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



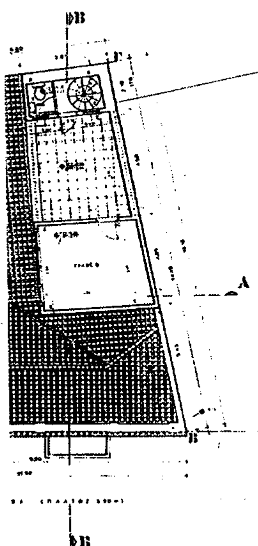
Α4.ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



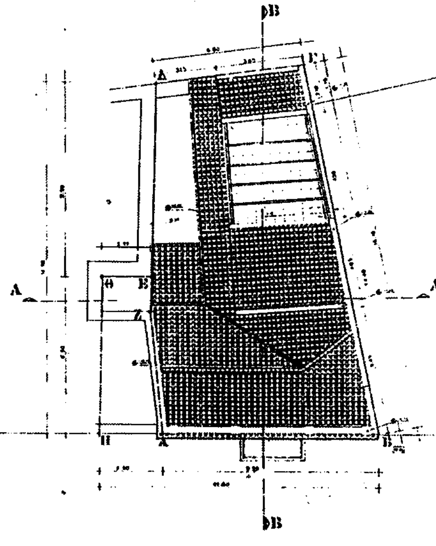
Α3.ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Γ.27200/03
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Κων/νου Τσάτσου (πρώην Πέτα) αριθ. 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
7 Ιουλίου 2003
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φύλ. 284/03
67Δ



Α6.ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ



Α7.ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Κ.ΤΣΑΤΣΟΥ 8
(ΠΡΩΗΝ ΠΕΤΑ)

Θέση: ΠΛΑΚΑ

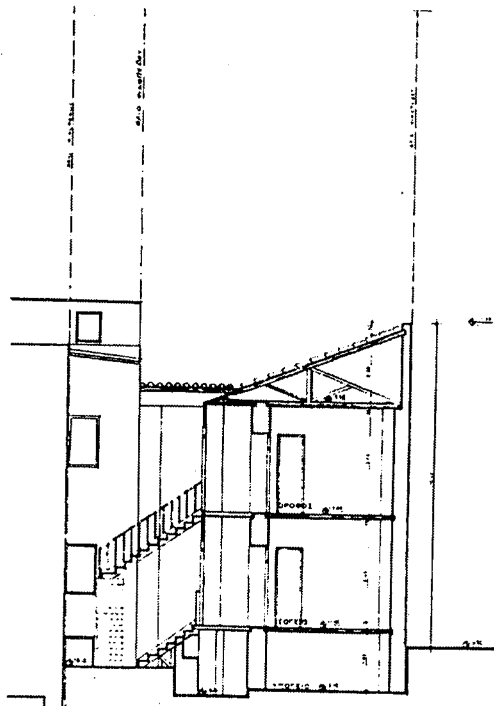
Ιδιοκτησία: ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ-ΕΛΕΝΗ-ΒΙΡΓΙΝΙΑ
ΧΟΥΜΑΝΗ

Θέμα Σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ Νο 1

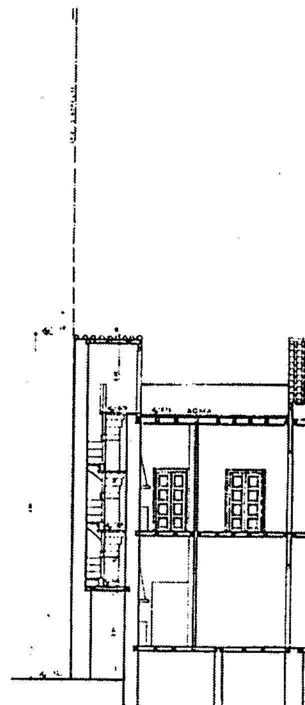
Κλίμαξ : 1:100

ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΖΑΙΜΗ 8 · ΑΘΗΝΑ

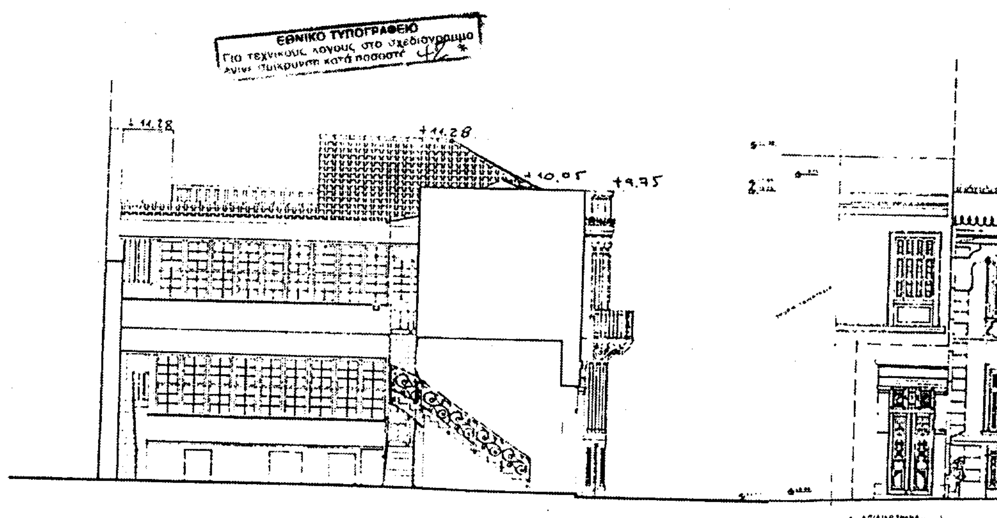
ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002



Α8.ΤΟΜΗ Α–Α

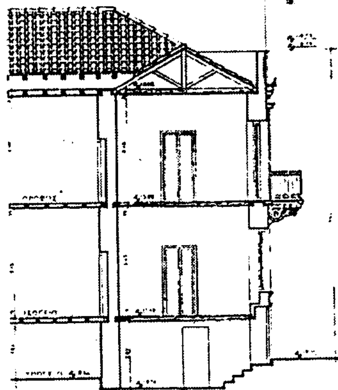


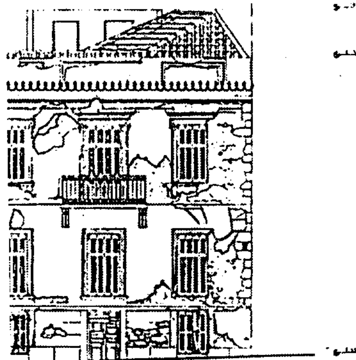
Α9.ΤΟΜΗ Β–Β



Α10.ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ

Α11.ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΤΣ





ΆΤΣΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 27200/03
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Κων/νου Τσάτσου (πρώην Πέτα) αριθ. 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».
7 Ιουλίου 2003
Ο Δ/ντής

Ν. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φύλ. 284/03
Σχ. 4.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Κ.ΤΣΑΤΣΟΥ 8 (ΠΡΩΗΝ ΠΕΤΑ)

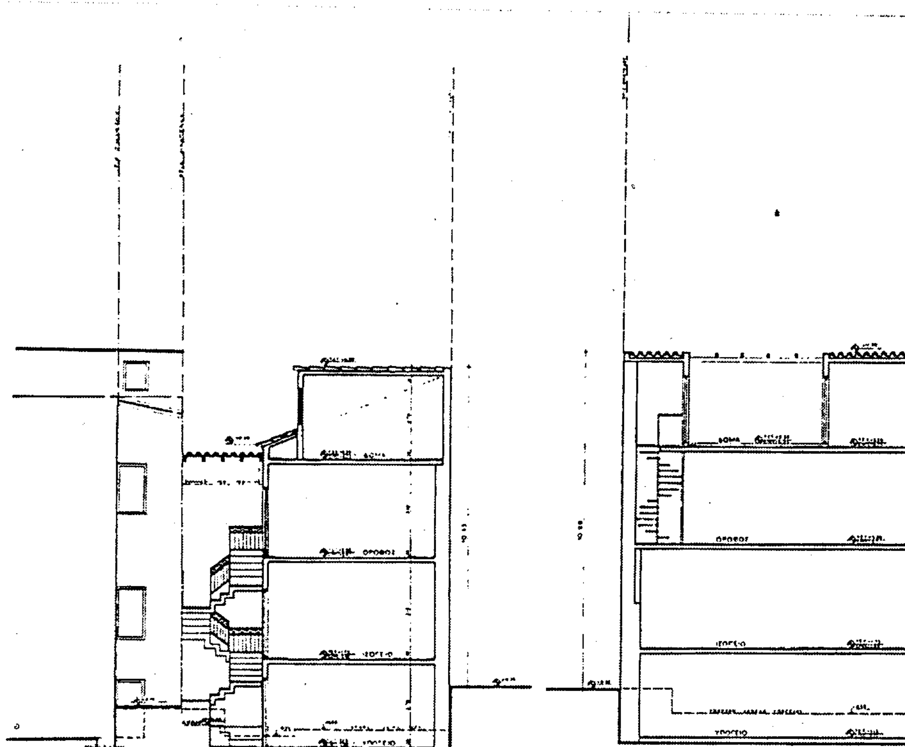
Θέση: ΠΛΑΚΑ

Ιδιοκτησία: ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ-ΕΛΕΝΗ-ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΧΟΥΜΑΝΗ

Θέμα Σχεδίου: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ Νο 2
Κλίμαξ : 1:100

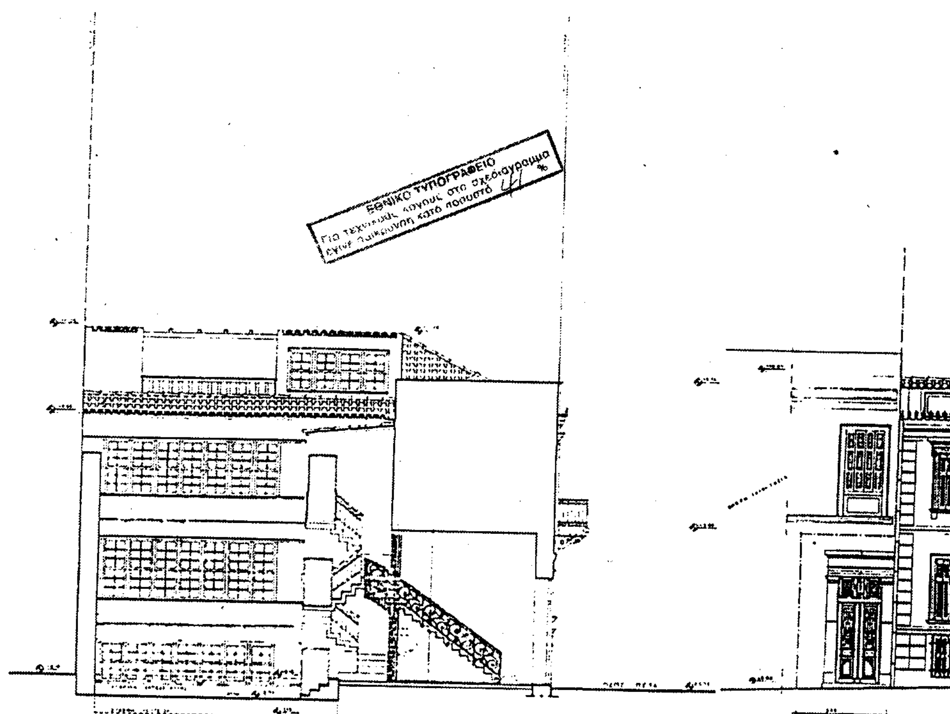
ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
Α.Φ.Μ. [illegible] - Δ.Ο.Υ. ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΖΑΙΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. [illegible]

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002



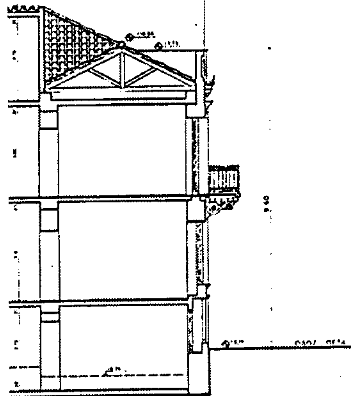
Α8.ΤΟΜΗ Α—Α

Α9.ΤΟΜΗ Β—Β



Α10.ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ

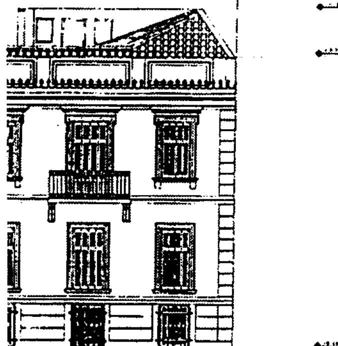
Α11.ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΤΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ.27200/03
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Κων/νου Τσάτσου (πρώην Πετα) αριθ.8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".
7 Ιουλίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακοπούλου

Αρ.Βδν. 284/03
61.4



ΑΤΣΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Κ.ΤΣΑΤΣΟΥ 8 (ΠΡΩΗΝ ΠΕΤΑ)

Θέση: ΠΛΑΚΑ

Ιδιοκτησία: ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ-ΕΛΕΝΗ-ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΧΟΥΜΑΝΗ

Θέμα Σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ Νο 2

Κλίμαξ : 1:100

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ...
Α.Φ.Μ.: 067120... - Δ.Ο.Υ.: ...
ΖΑΪΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3...

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Αριθ. 3862 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 4655,20 τ.μ, στη θέση «Ξηροκάμπι» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Σκοτίνας Δήμου Αν. Ολύμπου - Νομού Πιερία.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος .

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 2 γ)

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση αρ. 6 παρ. 7.

6. Του Ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27-5-96) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.90.

8. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την 164/29.5.2003 πρόταση του Δασονομείου Λιτοχώρου «περί κηρύξεως Αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Γερομιχαλό Βασίλειο του Γεωργίου κατοίκου Κατερίνης την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 4655,20 τμ.. που βρίσκεται στη θέση «Ξηροκάμπι» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Σκοτίνας Δήμου Αν.Ολύμπου Νομού Πιερίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1 (Α,Β,Γ.Δ,Ε,Ζ,Α) = 2486,25 τμ. και Ε2 (Η,Θ,Ι,Κ,Λ.Μ.Ν,Η) = 2168,95 τμ. ήτοι συνολικής έκτασης (2486,25 τμ. + 2168,95 τμ.) = 4655,20 τμ. και έχει όρια:

Ε1= 2486.25 τ.μ.

Ανατολικά: Με τον 3639/27-5-66 οριστικό τίτλο κυριότητας

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με αγροτική οδό

Νότια: Με αγροτική οδό

Ε2= 2168,95 τ.μ.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση που κατέχεται από Γκόρη

Δυτικά: Με αριθμ. 3639/27-5-66 οριστικό τίτλο

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση - αγροτικό δρόμο

Νότια: Με έκταση που κατέχεται από τον Χριστινόπουλο

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κατερίνη, 5 Ιουνίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ

B

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτάσεων με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Η που βρίσκονται στη θέση "Ξηροκάμπι" περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Σκοτίνας Δήμου Ανατ. Ολύμπου Ν. Πιερίας. Εμβαδού Ε1 = 2486,25 τ.μ. και Ε2 = 2168.95 τ.μ. αντίστοιχα

κλίμακα 1 : 500

Κατερίνη Μαΐος 2003
ο συντάκτης

Ταβουκτσής Παναγιώτης
Εργ. Τοπογράφος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι εκτάσεις με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Η εμβαδού Ε1 = 2486,25 τ.μ. και Ε2 = 2168.95 τ.μ. αντίστοιχα, που βρίσκονται στη θέση "Ξηροκάμπι", περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Σκοτίνας του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου Ν. Πιερίας, εκχερσώθηκαν και κατέχονται παράνομα από τον Γερομιχαλό Βασίλειο κάτοικο Σκοτίνας

Κατερίνη Μαΐος 2003
ο Βεβαιών

Νταβανός Λάζαρος
Δασοπόνος

Σχεδίαση: Φαρμάκη Πουλχερία Ε.Δ.Ε.

αγροτικός δρόμος
Δημόσια Δασική έκταση
Δημόσια Δασική έκταση
Δημόσια Δασική έκταση
έκταση που κατέχεται από Γιόρη Αλεξάνδρα
έκταση που κατέχεται από Χριστιανόπουλο Βασίλειο
αγροτικός δρόμος
αγροτικός δρόμος

Ισχύει η υπ' αριθμ. 3639/27-5-1986 Οριστική Παραχώρηση του Πρ. Δασ. Ε.Δ.Ο. και η υπ' αριθμ. 7097/17-10-2002 Πράξη χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Ν. Πιερίας. Ε = 4000,00 τ.μ.

Ε1
Ε2

Α 45,85 Β 80,00 Η 10,70 Θ 18,10 Ι 14,25 Κ 26,55 Λ 33,50 Μ 28,35 Ν 80,00 Γ 8,15 Δ 8,15 Ε 46,90 Ζ 31,25 80,00 80,00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικώς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Ν. Πασχαλούδης
ΔΕΗ

Τα όρια υπέδειξε ο Δασοπόνος της περιοχής

-24650 -24700 -24750
6060 6100 6150 6200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ